



PLANO DIRETOR  
UFAL CAMPUS ARAPIRACA  
SEDE E UNIDADES

*Construindo nosso campus juntos!*



## Produto III

**Planos Gerais de Desenvolvimento Territorial:  
propostas para discussão junto à comunidade acadêmica**



Arapiraca – 2012

## **Plano Diretor da UFAL Campus Arapiraca, 2012.**

Reitor da Universidade Federal de Alagoas  
Eurico de Barros Lôbo Filho

Vice-reitora da Universidade Federal de Alagoas  
Raquel Rocha de Almeida Barros

Direção Geral do Campus Arapiraca  
Márcio Aurélio Lins dos Santos

Direção Acadêmica do Campus Arapiraca  
Eliane Aparecida Holanda Cavalcanti

Coordenação da Unidade Palmeira dos Índios  
Sueli Maria do Nascimento

Coordenação da Unidade Penedo  
Mac-Davison Buarque Lins Costa

Coordenação da Unidade Viçosa  
Diogo Ribeiro Câmara

COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR –  
Portaria nº 080 de 24/09/2010 e Portaria 017/2012 de 25 de julho de 2012

Thaís Francis César Sampaio Sarmento - Presidente  
Rafael Rust Neves – Vice-presidente  
Camila de Sousa Vieira  
Geílson Márcio Albuquerque de Vasconcelos  
Odair Barbosa de Moraes  
Simone Carnáuba Torres  
Raquel de Almeida Rocha

Bolsistas e estagiários:  
Anderson Miranda dos Santos  
Arley Fernanda Cavalcante  
Danilo Veríssimo da Silveira  
Dayana Rossy Moreira Bezerra  
Gabriele Paiva Braga  
Girleno Alves de Almeida  
José Cláudio dos Santos Silva  
Katryste Muniz Santos Costa  
Lívia Karla Alves Lima  
Max Dellys Soares Santos  
Paulo Rodolfo Cavalcante Santos  
Pedro Bezerra de Oliveira Neto  
Rafaella Barbosa Bezerra  
Renan dos Santos Silva  
Thiago Gilney Ferreira Silva

Reitoria - Campus A. C. Simões  
Av. Lourival Melo Mota, s/n, Cidade Universitária - Maceió - AL, CEP: 57072-900  
Campus Arapiraca - Sede  
Av. Manoel Severino Barbosa, s/n, Bom Sucesso - Arapiraca - AL, CEP: 57309-005  
Unidade Palmeira dos Índios  
Rua Sonho Verde, S/N, Eucalipto – Palmeira dos Índios – AL, CEP: 57076-100  
Unidade Penedo  
Av. Beira Rio, s/n - Centro Histórico – Penedo – AL, CEP: 57200-000  
Unidade Viçosa  
Fazenda São Luiz, S/N, Viçosa – AL.

## 2.2. UNIDADE PALMEIRA DOS ÍNDIOS

O ordenamento físico territorial proposto para a Unidade Palmeira dos Índios parte do princípio da integração social e acadêmica, a fim de dispor as novas edificações de forma a valorizar os espaços de convivência e de circulação.

Na lateral direita do terreno foi preservada a proposta da SINFRA para construção do estacionamento interno e do auditório, mas propõem-se uma reforma no acesso frontal e guarita, para que a acessibilidade seja definidora do partido urbanístico. O acesso frontal deve contar com uma praça de acesso, que faz a ligação com a zona residencial à esquerda. Na Zona Residencial serão dispostos: o restaurante, uma praça de convivência com anfiteatro, um bloco de residência com quatro pavimentos e o espaço do estudante.

Ao fundo do terreno propõe-se uma expansão do Núcleo Central, com a execução da Clínica de Psicologia e NAE, com um acesso exclusivo, a fim de receber a comunidade assistida pela oferta de um serviço comunitário de atendimento psicossocial, com finalidade de prática profissionalizante para os alunos. Nesta mesma zona deve ser construída um novo bloco de uso misto para abrigar uma nova biblioteca, com laboratórios de informática, laboratórios de ensino, NTI, e um Bloco em L padrão, com 3 pavimentos para abrigar os departamentos de cursos de graduação e pós-graduação.

Justificando que as necessidades da comunidade perpassam pelo estímulo da convivência social e conforto da comunidade acadêmica, constituída em maioria pelos estudantes, propõe-se que a circulação interna entre os blocos deve ser priorizada para o pedestre e pessoas com deficiência, proporcionando ambientes ao ar livre de convívio social, descanso e lazer. A circulação de veículos, motos e bicicletas ficaria disposta aproveitando o sistema viário do tecido urbano da cidade, no circuito ao redor do terreno da Unidade, com

duas áreas de estacionamento interno. Desta forma, será necessário dispor acessos para pedestres nas vias, e controle de segurança patrimonial e de acesso não só no acesso principal, mas também em outros acessos que se mostrem necessários.

O ordenamento territorial proposto foi articulado em quatro fases para as ações de reestruturação das edificações e construção de novos espaços universitários: a fase emergencial compreende ações até 2014, a fase de curto prazo, compreende ações até 2016, a fase de médio prazo compreende ações até 2020, e a fase de longo prazo compreende ações até 2024.

### Previsão 2014: ações emergenciais

- Construção da nova Biblioteca da Unidade, abrigando no edifício a livraria da Edufal
- Construção do Bloco para a Clínica de Psicologia e Núcleo de Assistência Estudantil
- Implantação do sistema viário com circulação para pedestres interligando os edifícios
- Implantação dos estacionamentos e acesso para a Clínica de Psicologia;
- Construção do Auditório anexo ao espaço de convivência atual;
- Reforma da guarita e do acesso de pedestres;

### **Previsão 2016: ações de curto prazo**

- Consolidação da Zona Residencial com a construção da Residência Universitária e da praça de convivência;
- Construção do Restaurante Universitário e do anfiteatro;
- Construção do Espaço do Estudante, provendo instalações físicas adequadas ao funcionamento dos Centros Acadêmicos, ao descanso e às atividades de recreação para o aluno.
- Reforma dos espaços que abrigava a antiga biblioteca e as salas da antiga clínica para comportar os núcleos de pesquisa, ampliando o número de laboratórios;

### **Previsão 2020: ações de médio prazo**

- Construção do Bloco em L para abrigar os departamentos de cursos, com secretaria, salas de professores, salas para grupos de pesquisa, salas de informática, salas para PET e monitoria, copa e sala de reuniões;
- Requalificação do Bloco Central como Bloco de Salas de Aula e Laboratórios;
- Aquisição de terreno para ampliação da unidade e definição de projetos para ocupação da expansão;

### **Previsão 2024: ações de longo prazo**

- Ocupação de terreno em área de expansão adquirida, provendo instalações físicas a partir das demandas apontadas pela comunidade acadêmica.

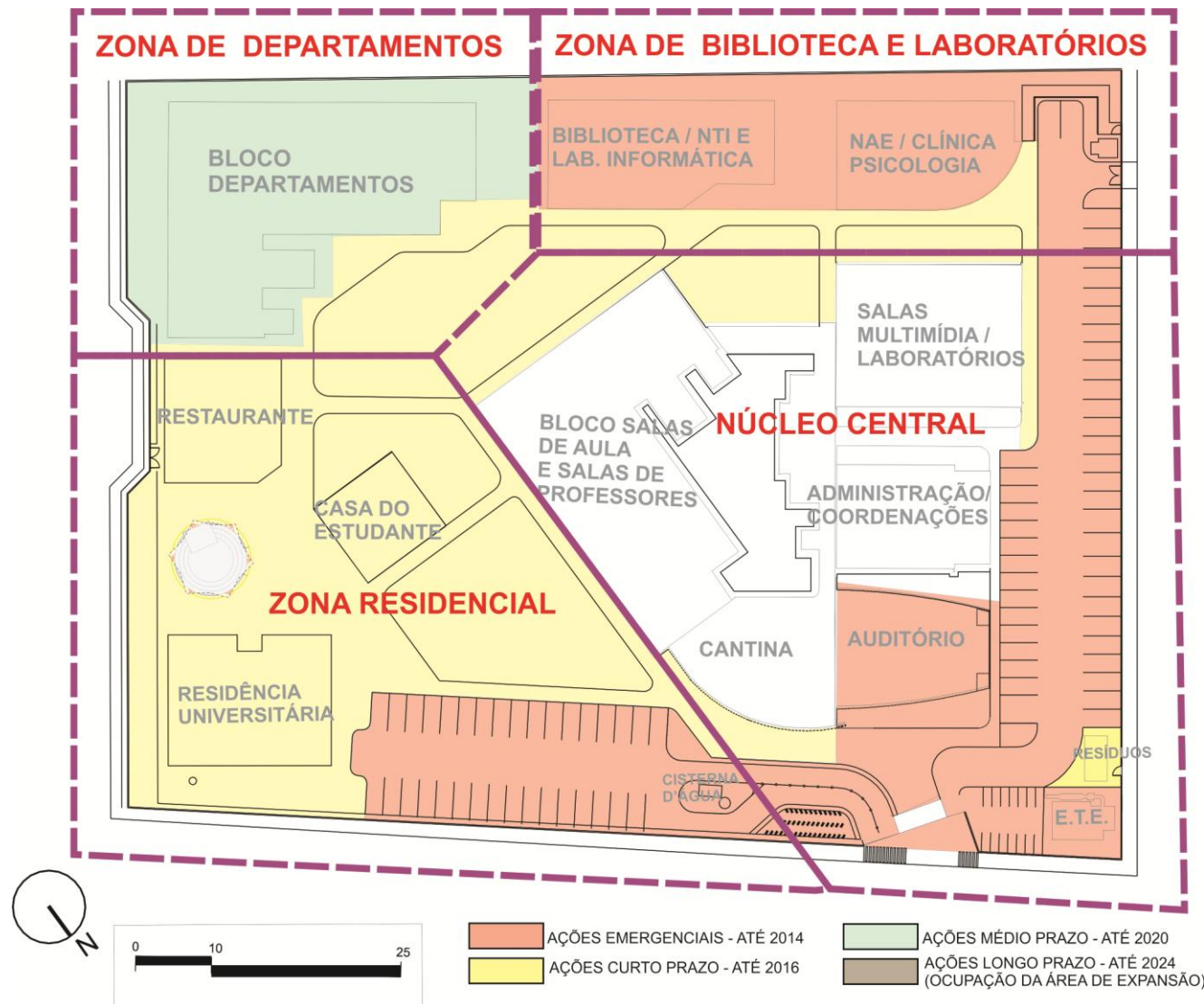


Figura 10 – Mapa da proposta de ordenamento físico territorial para a Unidade Palmeira dos Índios e as fases de expansão.

## Quadro de investimentos necessários para as ações propostas

POLO PALMEIRA DOS ÍNDIOS	MEDIDA	DIMENSOES	PAVTO	AREA CONSTR	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	PRAZO
Estacionamentos	m2	2.182,78	1	0,00	30,78	67.185,97	2014
Clínica Psicologia e Núcleo de Assistência Estudantil	m2	325,00	1	325,00	1.091,35	354.688,75	2014
Biblioteca/Livraria/NTI	m2	400,00	3	1.200,00	1.091,35	1.309.620,00	2014
Auditório	m2	275,00	1	275,00	1.221,13	335.810,75	2014
Implantação de rede de esgoto	m linear	272,70	1	0,00	1.000,00	272.700,00	2014
Estação de Tratamento de Esgoto 50 mil l/dia	l/dia	50.000	0	0,00	a definir	a definir	2014
Central de Coleta de Resíduos	m2	18,00	1	18,00	1.091,35	19.644,30	2016
Calçamento das passarelas internas	m2	2.030,26	1	0,00	30,78	62.491,40	2016
Anfiteatro coberto	m2	113,00	1	113,00	886,43	100.166,59	2016
Residência Universitária	m2	238,00	4	952,00	1.091,35	1.038.965,20	2016
Restaurante Universitário	m2	170,00	2	340,00	1.091,35	371.059,00	2016
Casa do Estudante	m2	125,00	1	125,00	1.091,35	136.418,75	2016
Aquisição de área	m2	3.500,00	1,00	0,00	60,00	210.000,00	2016
Bloco 3 - Departamentos de Curso	m2	622,50	3	1.867,50	1.091,35	2.038.096,13	2020
Expansão para áreas adquiridas							2024

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.

	2014	2016	2020	2024	TOTAL
RECURSOS REUNI	2.340.005,47	82.135,70	2.038.096,13	0,00	<b>4.460.237,30</b>
RECURSOS DO PNAES	0,00	1.646.609,54	0,00	0,00	<b>1.646.609,54</b>
PREFEITURA	210.000,00	0,00	0,00	0,00	<b>210.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.550.005,47</b>	<b>1.728.745,24</b>	<b>2.038.096,13</b>	<b>0,00</b>	<b>6.316.846,84</b>

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.



Figura 11 – Mapa de ocupação plena da Unidade Palmeira dos Índios.



Figura 12 – Maquete eletrônica – vista da Unidade Palmeira dos Índios – Acesso principal, Núcleo Central, Auditório e Residência Universitária (à esquerda).



Figura 13 - Maquete eletrônica – vista da Unidade Palmeira dos Índios – acesso posterior – (da esquerda para direita) Clínica de Psicologia, Biblioteca, NTI e Bloco de Departamentos de Cursos.